

RUBRADO ESCUELA N°153 - PARQUE DEL PLATA - CANELONES

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS ESCUELA N°153, PARQUE DEL PLATA		Area construida		690m2	% incidencia s/precio total	
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Area construida		m2	% incidencia s/precio total	
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención		m2	% incidencia s/ precio total	
RUBRO VARIOS					% incidencia s/ precio total	
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					8,9337%
1.1	PREPARACION DEL TERRENO					
1.,1,3	Cateos cubierta SUM	global	1,00	0,24675%	0,24675%	
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	0,62007%	0,62007%	
1,1,8	Fletes de implantación	global	1,00	0,21088%	0,21088%	
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 1,85 m x 0,75 m (chapa galvanizada N°24 sobre bastidor de madera)	unidad	1,00	0,75702%	0,75702%	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS					
1.2.1	Vallado	ml	40,00	0,07233%	2,89316%	
1.2.2	Andamios	global	1,00	0,39860%	0,39860%	
1.2.5	Contenedor vestuarios con duchas	global	1,00	0,72020%	0,72020%	
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00	0,23219%	0,23219%	
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS					
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	1,24615%	1,24615%	
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	1,07492%	1,07492%	
1,3,3	Consumo de UTE	global	1,00	0,31061%	0,31061%	
1,3,4	Consumo de OSE	global	1,00	0,22319%	0,22319%	
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					0,3742%
2,1,11	Zanjas y pozos	m3	7,00	0,05346%	0,37424%	
3.00	RELLENOS Y APORTES					0,1064%
3,2	Relleno granular compactado en una capa (15 cm) bajo contrapiso de veredas	m3	1,05	0,10133%	0,10639%	
4.00	DEMOLICIONES					4,1444%
4,13	Picado de contrapisos exterior	m2	7,00	0,03589%	0,25120%	
4,14	Picado de rellenos de cubiertas H2-H3-H7-H8	m2	117,20	0,02395%	2,80737%	

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL
4,18	Picado de revoques exteriores	m2	17,00	0,02988%	0,50789%	
4,19	Demolicion de pretil en Cubierta H10	m3	0,40	0,10138%	0,04055%	
4,26	Retiro de escombros	m3	12,20	0,04032%	0,49184%	
4,3	Retiro de abertura H14exist (no retirar marco)	unidad	1,00	0,04555%	0,04555%	
5.00	ESTRUCTURAS					0,8804%
5.6	LOSAS ESTRUCTURALES					
5,8,1	Juntas de dilatación colocación SIKAROUNDEX	ml	16,00	0,01205%	0,19283%	
5,8,2	Juntas de dilatación colocación SIKAFLEX1A	ml	16,00	0,01267%	0,20274%	
5,8,4	Pretil de hormigon no estructural	m3	0,40	1,21210%	0,48484%	
7.00	 AISLACIONES HUMÍDICAS					0,1148%
7,1,4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	m2	3,50	0,03280%	0,11480%	
8.00	 CONTRAPISOS					0,6831%
	Sobre terreno					
8,4	Contrapiso hormigón armado C150 (Secc. 7- MCG MTOP)	m3	0,70	0,97592%	0,68315%	
9.00	 REVESTIMIENTOS					0,7395%
9.1	PARAMENTOS VERTICALES					
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES					
9,1,2,1	Reparación de revoques exteriores	m2	17,00	0,04350%	0,73949%	
10.00	 TERMINACION DE CUBIERTAS					75,6301%
10.1	CUBIERTAS PESADAS					
10,1,5	Rellenos y pendientes H2-H3-H7-H8	m3	17,00	0,47844%	8,13352%	
10,1,5,1	Carpeta arena y portland 1,5cm (F o K s/MCG) H2-H3-H7-H8	m2	170,00	0,04198%	7,13648%	
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2	m2	360,26	0,02147%	7,73418%	
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado. H1, 2, 3, 7, 8, 11 y 12	m2	360,26	0,03671%	13,22509%	
10,1,10,1	Membrana líquida TIPO SIKALASTIK 560 (Cubierta H9) - incluye capa PVC SIKATEX	m2	203,00	0,03990%	8,09919%	
10,1,10,2	Membrana líquida acrílica sobre membrana existente (Cubiertas H4-H5-H6)	m2	294,70	0,03649%	10,75306%	
10,1,12	Cierre de gargantas en pretils Cubiertas H1-H2-H3-H7-H8-H10	ml	105,00	0,06950%	7,29716%	
10,1,16	Gargolas en bajadas de pluviales	unidad	6,00	0,13287%	0,79719%	
10,1,18	Embudos en bajadas de pluviales	unidad	1,00	0,18981%	0,18981%	
10,1,17	Prueba de estanqueidad de azoteas	gl	1,00	0,45554%	0,45554%	
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS					
10,2,6,1	Babetas cubiertas H2-H6-H7-H8-H10	ml	42,00	0,07513%	3,15530%	
10,2,6,2	Cupertina para juntas de dilatacion	ml	16,00	0,05440%	0,87038%	
10,2,7	Sustitucion de canalón de desagüe por babeta con Goteron (Cubierta ISOPANEL)	ml	7,80	0,06188%	0,48264%	
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES					
10,3,1	Limpieza de azotea (hidrolavado y barrido) Cubiertas H4-H5-H6-H10	gl	1,00	1,47571%	1,47571%	
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente Cubiertas H1-H2-H3-H7-H11-H12	m2	399,16	0,00527%	2,10395%	
10,3,4	Reparación de cubierta de hormigón (reparar fisuras, reforzar puntos singulares, desagües, etc. Considero 50% de H1+H11-H12)	m2	103,50	0,03086%	3,19452%	
10,3,6	Colocacion de globos en bajadas pluviales	unidad	14,00	0,03760%	0,52641%	

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL
12.00	ALUMINIO					0,7514%
12,6	Reparación de aberturas existentes	unidad	2,00	0,07972%	0,15944%	
12,7	Tipo AL01	unidad	1,00	0,59197%	0,59197%	
13.00	HERRERIA					0,6415%
13,1	Tipo H1 Escalera (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	0,41378%	0,41378%	
13,7	Reparación de aberturas existentes	unidad	4,00	0,05694%	0,22777%	
17.00	PINTURA					1,9629%
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO					
	Mampostería exterior					
17,1,13	Pintura en parte superior de pretilas	m2	50,45	0,03649%	1,84083%	
17,1,18	Pintura en revoques exteriores	m2	4,00	0,01588%	0,06350%	
17.3	PINTURA SOBRE METALES					
17,3,1	2 manos Fondo antióxido sintético	global	1,00	0,02050%	0,02050%	
17,3,5	Esmalte sintético base aguarrás mineral	global	1,00	0,03809%	0,03809%	

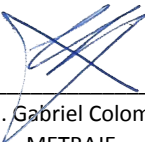
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL
18.00	INSTALACION SANITARIA					1,3602%
18.1	RED DE DESAGÜES					
18,1,5	BDA 40X40	unidad	1,00	0,16306%	0,16306%	
18,1,13	Cañería de desagüe pluvial PVC 110	m	14,00	0,06382%	0,89343%	
18,1,15	Columna de bajadas de pluviales 110 DURATPOP (incluye proteccion de chapa galvanizada)	global	1,00	0,30369%	0,30369%	
25.00	AYUDAS					0,4726%
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	0,24483%	0,24483%	
25,6	Ayuda a Herrería	global	1,00	0,11548%	0,11548%	
25,7	Ayuda a Aluminio	global	1,00	0,11231%	0,11231%	
26.00	VARIOS					3,2046%
26,1	Técnico prevencionista	global	1,00	1,27108%	1,27108%	
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	0,37663%	0,37663%	
26,4	Limpieza de reguera existente	global	1,00	0,07213%	0,07213%	
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	0,99542%	0,99542%	
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1,00	0,48930%	0,48930%	
TOTAL						100,00%

PLAZO DE OBRA	30
---------------	----

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	0,00
B	7% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)	0,00
C	SUBTOTAL (A+B)	0,00
D	IVA OBRA (22% sobre A)	0,00
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	0,00
F	TOTAL IVA (D+E)	0,00
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	0,00
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	0,00
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	0,00
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	0,00
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	0,00
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	0,00
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	0,00
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	0,00


Arq. Victoria Reyes
METRAJE


Arq. Gabriel Colombo
METRAJE